L'accompagnement des collectivités pour un patrimoine économe en énergie et durable sur le territoire de Leff Armor Communauté

Septembre 2026

LÉGENDE

- Leff Armor Communauté
- SDE22 / SEM Énergies 22 / SPLET'Armor
- ALEC du Pays de Saint-Brieuc
- Autres services

Patrimoine bâti

- Achat d'énergie
- Mise à disposition d'un logiciel de suivi des consommations et des factures
- Instrumentation et capteurs intelligents en lien avec le logiciel de suivi des consommations
- Bilan énergétique détaillé (Bilan CEP)
- Mutualisation d'actions et de financements par les Economes de Flux ACTEE (Audit énergétique, Assistance à Maitrise d'Ouvrage AMO, Maitrise d'Œuvre MOe) ▶ en lien avec le CEP de l'ALEC
- Accompagnements :
  - Projet de rénovation/construction (Programme, APS, APD, etc.)
  - Notes d'opportunité/aides à la décision
  - Campagne de mesures et analyses
  - Recherche de financements
  - Veille technique et règlementaire...
- Valorisation des Certificats d'Économies d'Énergie (CEE)
- Financement des opérations de rénovation énergétique (ORECA, ACTEE)
- Appui des communes dans la réalisation des projets de rénovation ↘ CAUE22, ADAC22, B2A, DDTM22...

Production énergies renouvelables

- Conseil et assistance à la détermination des projets à l'échelle du territoire communal ▶ et projets citoyens

Solaire Photovoltaïque

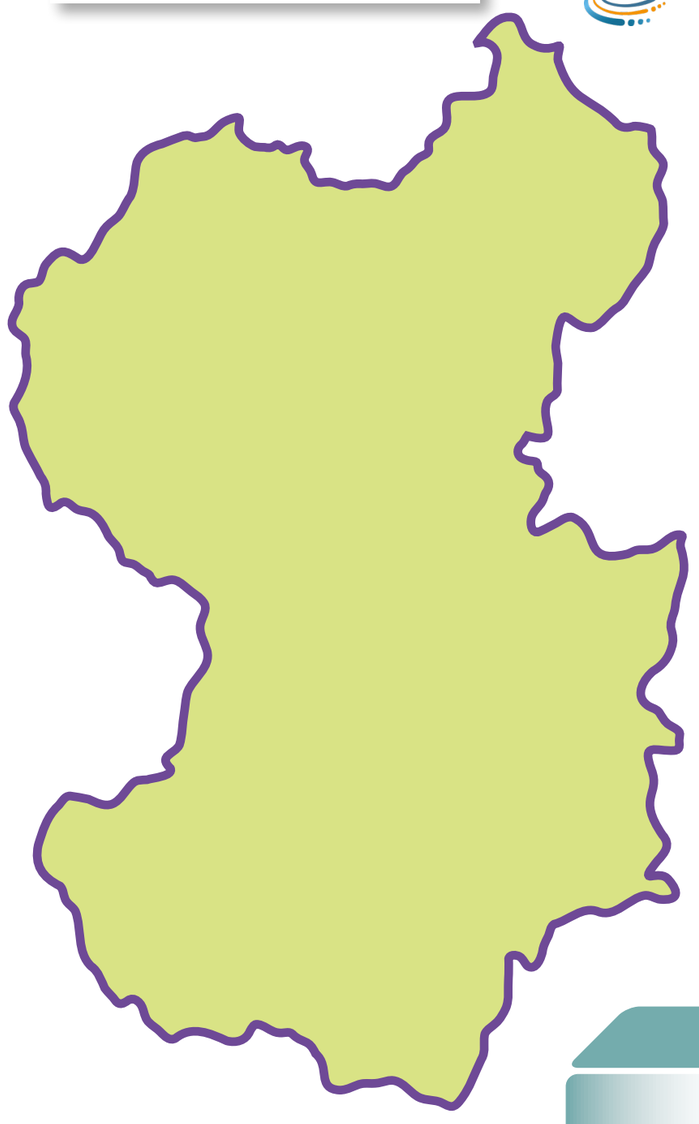
- Note d'opportunité / pré-faisabilité (autoconsommation, vente partielle ou totale) en lien avec le SDE22
- Étude de faisabilité puis AMO ou MOe via la SPLET'Armor
- Portage technique et financier du projet via la SEM Énergies 22
- Gestion des boucles d'autoconsommation collective (ACC) ouvertes via Part'EnR 22 (Personne Morale Organisatrice)
- Bilan annuel des boucles d'ACC patrimoniale

Énergies renouvelables (EnR) thermiques *(bois énergie, géothermie, solaire thermique, etc..)*

- Note d'opportunité / pré-faisabilité
- Recueil des données pour l'étude de faisabilité
- Accompagnement au suivi de l'installation et à l'optimisation du fonctionnement en lien avec les prestataires

Éolien, gaz renouvelables

- Sensibilisation, conseils
- Portage technique et financier via la SEM Énergies 22



Réseaux

- Travaux d'entretien
- Travaux d'extension
- Travaux de renforcement
- Travaux d'Effacement
- Bilans de concessions

Éclairage public

- Achat d'énergie
- Bilan annuel
- Entretien maintenance
- Valorisation des CEE
- Programmation des investissements
- Rénovation, création ou dépose
- Consommations intégrées au bilan CEP

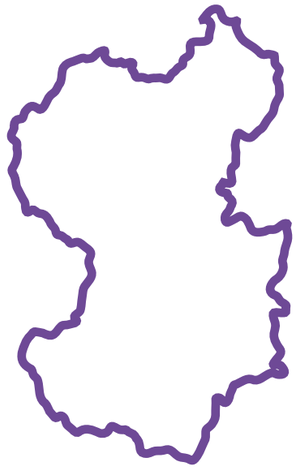
Mobilité

- Déploiement des bornes IRVE publiques
- Accompagnement des projets de recharge privée des Collectivités
- Station Gaz Naturel Véhicule (GNV)
- Aide à l'expérimentation sur les services de mobilité (autopartage...)
- Suivi de consommation de la flotte de véhicule communale (intégré au bilan CEP)

Communication et sensibilisation

- Organisation de rencontres techniques
- Classeur technique
- CEP et feuillet de suivi des préconisations
- Fiches retour d'expérience
- Animation en direction des agents ou des usagers des bâtiments publics
- Actions d'information et d'animation en direction des citoyens
- Webinaires thématiques

L'accompagnement des collectivités pour un patrimoine économe en énergie et durable sur le territoire de Leff Armor Communauté



Informations Générales

Au travers de conventions de partenariat et de cofinancements, le SDE22 et les EPCI permettent aux communes de bénéficier du Conseil en Énergie Partagé mis en œuvre par l'ALEC. Ce dernier est basé sur la "charte CEP" et le "référentiel des missions CEP".
Le SDE22 intervient sur d'autres champs, l'ensemble des missions sont reprises dans le classeur des missions et des interventions.

Planification énergétique

- Accompagnement pour la mise en place des Zones d'accélération pour les Énergies Renouvelables dans le cadre de l'élaboration du Schéma Directeur Énergies Renouvelables

Ressources complémentaires

- Informations sur le Plan Climat Air Energie Territorial de l'EPCI
- Guide du CDG sur l'ingénierie publique dans les côtes d'Armor
- Informations sur les programmes ACTEE et ORECA
- Informations sur les aides financières plus généralement
- Memento de la rénovation énergétique dans les Côtes d'Armor
- Informations sur les projets performants Batylab et Observatoire BBC

Glossaire

ACTEE : Action des Collectivités Territoriales pour l'Efficacité Energétique, est un programme CEE (Certificats d'Economie d'Energie) porté principalement par la FNCCR (Fédération nationale des collectivités concédantes et régies). Il permet la mise à disposition d'outils d'aide à la décision (audits, études énergie…) et à la réalisation (AMO, Moe….) pour aider les groupements de collectivités à développer des projets de rénovation énergétique des bâtiments publics.

Audit énergétique (Bureau d'études thermiques) : L'audit est une analyse technique d'un bâtiment et de ses consommations énergétiques. Visant à déterminer des scénarios de rénovation pour atteindre un seuil de consommation d'énergie ou un % de réduction des consommations comprenant à minima les usages règlementaires (le chauffage, l'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et la ventilation) et de les évaluer au regard des réglementations et de leurs échéances (Dispositif Eco Energie Tertiaire, Rt bâtiment existant…).

Bilan énergétique "détaillé" (Structure CEP) : Analyse approfondie des données de facturation recueillies par les conseillers CEP sur l'énergie, l'eau et sur l'ensemble des secteurs concernés (bâtiments, EP, flotte de véhicules, assainissement si concerné, Cf. fiche N°1 du référentiel CEP)

CEE (Certificat d'Economie d'Energie) : Dispositif permettant le financement de travaux d'économie d'énergie

CCRth (Contrat de Chaleur Renouvelable thermique) : Dispositif de soutien territorialisé (EPCI ou Région Bzh) permettant le développement de projet d'énergie renouvelable thermique tant sur les phases études que la phase travaux.

Faisabilité : Etude réalisée afin de vérifier la faisabilité technico-économique d'un projet en affinant notamment les coûts de travaux liés à d'éventuelles contraintes spécifiques au projet. Elle précède les études de Maitrise d'Œuvre.

Note d'opportunité (Préfaisabilité) : Etude réalisée afin d'analyser l'opportunité de réaliser une opération. Elle se base sur des ratios et des ordres de grandeur mais néanmoins suffisamment éprouvés pour déterminer si le recrutement d'un opérateur pour un passage en phase faisabilité est pertinent.

ORECA : Opération de Rénovation Énergétique en Côtes d'Armor (dispositif de soutien financier porté par le SDE22)